Załącznik nr 1

do uchwały Nr 1008/20

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 23 lipca 2020r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2020.65 ze zm.)**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Cena wywoławcza w złotych** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Nr obr.** | **Kw** |
| 67/2 | 3 | NS1Z/00000113/3 | 0,2085 ha | Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W północno zachodniej części działki 67/2 znajduje się fragment gruntu o powierzchni ok. 70 m2, który jest utwardzony warstwą asfaltu. Nieruchomość jest płaska i porastają ją drzewa i krzewy. Po nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.  W dziale III księgi wieczystej nr NS1Z/00000113/3 są wpisane służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu po działce 67/1 zgodnie z przebiegiem istniejącej jezdni asfaltowej, która obecnie znajduje się na działce 67/10, obr. 3 Zakopane. W dziale III księgi wieczystej nr NS1Z/00000113/3 jest wpisane ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu sądowym o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności innej działki objętej tą księgą (tj. działki 67/3, ob. 3 Zakopane). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zwijacze, Króle, Harenda przyjętym uchwałą Rady Miasta Zakopane nr XLVIII/632/2013 z 12 grudnia 2013 r., działka 67/2 jest położona w przeważającej części (ok. 80% powierzchni) na terenach oznaczonych symbolem MN/MP 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, ok. 4 % powierzchni – na terenach oznaczonych symbolem KPJ-06 – tereny ciągów pieszo jezdnych, ok. 16 % powierzchni – na terenach oznaczonych symbolem ZR-7 – tereny łąk pastwisk i nieużytków. | 835 240  (opodatkowanie podatkiem VAT w zakresie 84 % powierzchni działki 67/2. W pozostałym zakresie sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług). |

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie tejże nieruchomości w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 30 lipca 2020 r. do dnia 20 sierpnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

Informacje dotyczące nieruchomości są udzielane w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 552 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).